

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 268/26-1

יחידה מגישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	16/11/2026
מס' בקשה	25850

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	**תפקיד בוועדה**
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
שושי יודאיקין	חבר
כנאן גאנם	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	הארכת התקשרות עם הספק ממן גבריאל בע"מ ח.פ. 55657126 שזכה במכרז סגור לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות לצרכי המשרד ברשלא"ה בתל אביב (חשמל ומיזוג אוויר) החל מ 01/01/2027 ועד 31/12/2027. ההארכה הינה של הזמנת רכש 4502684496 ללא תוספת תקציב , נדרש אישור למימוש התקציב שמאושר בהזמנת הרכש 4502684496 כאמור ערבות - קיימת ערבות בתוקף עד 31/3/2027, בהתאם לתנאי המאגר - הערבות תוארך טרם פקיעת מועד הערבות עד 31/3/2028 (לא יהווה תנאי לחידוש ההתקשרות) ביטוח - הארכת הנספח הקיים עד ל 31/12/2027, כתנאי לחידוש ההתקשרות
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאור תהליך הבחירה	מכרז מאגר מאוחד - מרכזי חשכ"ל

רשם	גאנם כנאן



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 268/26-1

רקע:

הרשות לאיסור הלבנת הון ומימון טרור (להלן רשלא"ה) ממוקמת בבניין קריית הממשלה בתל אביב בקומה 9.
בחודש אוק' 2025 תעבור מבניין זה מקומות 8-9 הרשות להגנת הפרטיות לבניין החדש בירושלים.
בהתאם לסיכומים קודמים רשלא"ה תקבל את שטחי הרשות להגנת הפרטיות.
לאור זאת המשרד בתיאום עם מנהל הדיור הממשלתי העסיק את חברת אביב לניהול פרויקטים שהגישה, לאחר בחינת המצב הקיים ודרישות היחידה תוך העסקת יועצים מתאימים מספר חלופות לביצוע שיפוצים והתאמות, כאשר לשיפוץ כולל נדרשו כ – 12-15 מש"ח ואילו למענה בסיסי חלקי בתוכנית מרודדת נדרשו כ – 3.8 מש"ח, התוכנית כוללת:

א. שיפוץ כללי לשטח (כ – 500 מ"ר) שיתקבל בקומה 9
ב. שיפוץ חלקי לשטח שיתקבל (כ – 300 בקומה 8
ג. שיפוץ מטבחונים קיימים בקומה 9

לאור זאת ולאור העובדה כי מדובר בקריית ממשלה מושכרת, הוקמו התקשרויות מתאימות עם המשכירה בהתאם לאישור הועדה בהיקף משוער של כ – 3 מש"ח כמפורט בנספח ב' למסמך זה.
בפרוטוקול רכישות 239/25 אישרה הועדה את היציאה למכרז מסגרת לבחירת קבלן משנה לעבודות חשמל ומיזוג אוויר בהיקף של כ 1.7 מש"ח לפני מע"מ ו/או מקדמים, זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ ותקנה 8א(א)(4) לתח"מ.
בפרוטוקול רכישות 319/25 אישרה הועדה את תוצאות בל"מ 2000026570 ובחרה המציע ממן גבריאל בע"מ כזוכה בבל"מ, זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ, בהיקף של עד 1,788,187 ₪ לא כולל מע"מ (כולל האופציה של ה- 25% בהיקף של 357,637 ₪ לא כולל מע"מ) והחל מיום 14/12/2025 ועד ליום 31/12/2026.

מבוקש:

אישור הועדה להארכת ההתקשרות עם הספק גבריאל ממן לצורך מתן השירותים וסיום הפרויקט עבודות החשמל והמיזוג בקריית הממשלה ת"א.

	פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	שיפוצים והתאמות	1	0.10 ₪	גבריאל ממן בע"מ	55657126	01/01/2027	31/12/2027	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות *מס' החודשים) עד 0.10 **ש"ח ללא מע"מ**

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף א' דיור במשרד, ממנה עולה כי במהלך החודשים האחרונים ביצוע הקבלן עבודות רבות בהתאם לבקשת המשרד בשתי הקומות והעבודה בעיצומה וכרגע יש בהזמנת הרכש 4502684496 יתרה תקציבית משמעותית.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 268/26-1

לאור אתגרים רבים ובהם המלחמה, קשיים אובייקטיביים בכניסה לבניין קריית הממשלה וקשיים באספקת פריטי גמר ייעודיים נדרש המשרד להמשיך בעבודות גם במהלך שנת 2027.

לצורך השלמת העבודות כנדרש ומיצוי התקציב בהתקשרות מבוקש להאריך את תוקף ההתקשרות לניצול יתרת התקציב בהזמנת הרכש 4502684496 וללא תוספת תקציבית.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקרות עם הספק גבריאל ממן לצורך השלמת ביצוע השירותים.

סה"כ היקף ההתקשרות: ניצול יתרת התקציב בהזמנת הרכש 4502684496 וללא עלות נוספת.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2027 ועד ליום 31/12/2027.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: כן

ערבות: כן

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	16/11/2026	
חבר	צליל נהרי צבי	16/11/2026	
חבר	אבי חדד	16/11/2026	a.h.
חבר	שושי יודאיקין	16/11/2026	